COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato 5

QUADRO ECONOMICO

Data: 14/07/2026

Geom. Davide Magnani

QUADRO ECONOMICO

		LOTTI FUNZIONALI		
		1	2	
RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI		**LOTTO 1**	**LOTTO 2**	**SOMMANO**
A	A. Importo dei lavori e forniture	**CAPRESE MICHELANGELO**	**MONTERCHI**	
	A.1) Lavori a base d'asta	126.609,84 €	139.127,94 €	265.737,78 €
	A.2) Oneri per la sicurezza	16.601,69 €	7.322,52 €	23.924,21 €
	Totale importo lavori e costi sicurezza (A.1+A.2)	**143.211,53 €**	**146.450,46 €**	**289.661,99 €**
B	B. Somme a disposizione			
	B.1) Imprevisti	269,09 €	- €	269,09 €
	B.2) Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2.864,23 €	2.929,01 €	5.793,24 €
	B.3) Spese tecniche progettazione e DL, Coordinamento Sicurezza, Paesaggistica compreso cassa professionale	9.700,00 €	6.947,12 €	16.647,12 €
	B.4) Spese per espletamento gare di appalto e pubblicità	- €	- €	
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2)	**12.833,32 €**	**9.876,13 €**	**22.709,45 €**
C	C. I.V.A.			
	C.1) Iva 10% sui lavori	14.321,15 €	14.645,05 €	28.966,20 €
	C.2) Iva 22% su spese tecniche	2.134,00 €	1.528,37 €	3.662,37 €
	Totale I.V.A. (C.1+C.2)	**16.455,15 €**	**16.173,41 €**	**32.628,57 €**
T O T A L E C O M P L E S S I V O		**172.500,00 €**	**172.500,00 €**	**345.000,00 €**

COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO 1 – CAPRESE MICHELANGELO

Data: 14/07/2026

Geom. Davide Magnani

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI - LOTTO 1 CAPRESE MICHELANGELO

Quadro economico di progetto

Descrizione	importo
a) Lavori a base d'asta	126.609,84 €
b) Oneri per la sicurezza	16.601,69 €
Totale lavori	143.211,53 €
c) Somme a disposizione:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
Fornitura beni e servizi	- €
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	269,09 €
c5) Acquisizione aree o immobili pertinenti, indennizzi	
c6) Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2.864,23 €
c7) Spese tecniche:	
Oneri per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	- €
Oneri per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	1.800,00 €
Oneri per pratica paesaggistica	600,00 €
Oneri per progettazione antincendio	4.800,00 €
Oneri per progettazione architettonica e direzione dei lavori	2.500,00 €
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
Spese per espletamento gare di appalto	- €
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
Iva 22% su forniture e servizi	- €
Iva 10% sui lavori	14.321,15 €
Iva 22% su spese tecniche	2.134,00 €
T O T A L E	172.500,00 €

COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO 2 – MONTERCHI

Data: 14/07/2026

Geom. Davide Magnani

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

01	lavori a misura -		146 450,46	
02	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi e non soggetti a ribasso		7 322,52	
03	sicurezza non inclusi nei prezzi di elenco		-	
04	Lavori a misura a base d'asta		139 127,94	
	sommano (A) ……			**146 450,46**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

01	lavori e forniture attrezzature e arredi, in economia		-	
02	imprevisti e arrotondamenti		-	
03	allacciamenti ai pubblici servizi		-	
04	spese per pubblicità		-	
05	spese tecniche (progetto, DL, collaudo, pratiche catastali ecc. - incluso CNPAIA)		6 947,12	
06	art.45 D.Lgs.36/2023		2 929,01	
	sommano (B) ……		**9 876,13**	**9 876,13**
	TOTALE (escluso IVA) ……			**156 326,59**
	IVA 10 % (su A)		14 645,05	
	IVA 22 % (su B01, B02, B03, B04 e B05)		1 528,37	
	sommano (IVA) ……		**16 173,41**	**16 173,41**
	TOTALE complessivo ……			**172 500,00**